

Nuova normativa Mutui agevolati al Personale del Gruppo Intesa Sanpaolo

PRESENTAZIONE ALLE OO.SS

Milano, 30 luglio 2015

Principali caratteristiche dei MUTUI A TASSO FISSO – LTV < = 80%

	FINALITÀ 1^ CASA			FINALITÀ 2^ CASA fino a 300.000 €
FASCE	fino a 200.000 €	Da 200.001 € a 400.000 €	Da 400.001 € a 600.000 €	
TASSO	IRS – 1%	IRS – 0,50%	IRS	IRS + 0,25%
RILEVAZIONE PARAMETRO	▪IRS pari durata rilevato il penultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula			
TASSO MINIMO	▪applicazione di un tasso Floor pari al maggiore tra 0,05% e MRO BCE			
DURATE	▪ MINIMO 6 - MAX 30 ANNI (6-10-15-20-25-30)			
RAPPORTO RATA/REDDITO	▪ Max 35%			

Principali caratteristiche dei MUTUI A TASSO FISSO – LTV > 80%

	FINALITÀ 1^ CASA (LTV max 100%)	FINALITÀ 2^ CASA fino a 300.000 € (LTV max 95%)
FASCE	<p>fino a 200.000 €</p> <p>Da 200.001 € a 300.000 €</p>	
TASSO	<p>IRS – 0,75%</p> <p>IRS – 0,25%</p>	<p>IRS + 0,50%</p>
RILEVAZIONE PARAMETRO	<p>▪ IRS pari durata rilevato il penultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula</p>	
TASSO MINIMO	<p>▪ applicazione di un tasso Floor pari al maggiore tra 0,05% e MRO BCE</p>	
DURATE	<p>▪ MINIMO 6 - MAX 30 ANNI (6-10-15-20-25-30)</p>	
RAPPORTO RATA/REDDITO	<p>▪ Max 35%</p>	

Principali caratteristiche dei MUTUI A TASSO VARIABILE – LTV ≤ 80%

	FINALITÀ 1^ CASA			FINALITÀ 2^ CASA fino a 300.000 €
FASCE	fino a 200.000 €	Da 200.001 € a 400.000 €	Da 400.001 € a 600.000 €	
TASSO	75%MRO BCE	MRO BCE+0,10%	MRO BCE+0,60%	MRO BCE+0,65%
RILEVAZIONE PARAMETRO	▪ MRO BCE rilevato il penultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula			
TASSO MINIMO	▪ NON PREVISTO			
DURATE	▪ MINIMO 6 - MAX 30 ANNI (6-10-15-20-25-30)			
RAPPORTO RATA/REDDITO	▪ Max 35%			

Principali caratteristiche dei MUTUI A TASSO VARIABILE – LTV > 80%

	FINALITÀ 1^ CASA (LTV max 100%)		FINALITÀ 2^ CASA fino a 300.000 € (LTV max 95%)
FASCE	fino a 200.000 €	Da 200.001 € a 300.000 €	
TASSO	75% MRO BCE +0,25%	MRO BCE + 0,35%	MRO BCE + 0,90%
RILEVAZIONE PARAMETRO	▪ MRO BCE rilevato il penultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula		
TASSO MINIMO	▪ NON PREVISTO		
DURATE	▪ MINIMO 6 - MAX 30 ANNI (6-10-15-20-25-30)		
RAPPORTO RATA/REDDITO	▪ Max 35%		

Principali caratteristiche del MUTUO AMICO TASSO FISSO

	FINALITÀ 1^ CASA: LTV ≤ 80%	FINALITÀ 1^ CASA: LTV > 80%
FASCE	fino a 200.000 €	fino a 200.000 €
TASSO	75%MRO BCE	75%MRO BCE +0,25%
RILEVAZIONE PARAMETRO	▪ MRO BCE rilevato il penultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula	
TASSO MINIMO	▪ TASSO FLOOR pari a 0,01%	
DURATE	▪ MINIMO 20 - MAX 40 ANNI (20-25-30-35-40)	
RAPPORTO RATA/REDDITO	▪ Max 40%	